



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Município de Três Coroas/RS

Órgão Demandante: Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente

Unidade Requisitante: Setor de Engenharia

Responsável pela Demanda: Lauren Francine Klein Cargo: Arquiteta e Urbanista

Data: 22/07/2026

1. ASSUNTO DA DEMANDA

Contratação de empresa especializada em engenharia sob o regime de execução indireta para fins de reforma e adequação da Biblioteca Pública Balduino Robinson, localizada no Município de Três Coroas/RS.

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO PRETENDIDO

Reforma global da infraestrutura da Biblioteca Pública Balduino Robinson, compreendendo serviços iniciais e preliminares, manutenção corretiva e substituição de itens na cobertura, execução de elementos construtivos (divisórias e alvenarias), reparos em forro de gesso, substituição de vidros e esquadrias de madeira, serviços de marmoraria/pisos (soleiras e rejuntas em pisos existentes), adequações necessárias em instalações elétricas e hidrossanitárias, pintura predial interna e externa, além de acabamentos decorativos como colocação de cortinas blackout e intervenções de paisagismo.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A presente demanda justifica-se pela necessidade de restabelecer o adequado padrão de conservação, segurança e salubridade do prédio que sedia a Biblioteca Pública Balduino Robinson. Atualmente, a estrutura apresenta desgastes naturais provocados pelo tempo e intempéries, com demandas críticas na área de cobertura (necessidade de substituição de telhas e madeiramento danificado para evitar infiltrações) e defasagem nas instalações elétricas e hidrossanitárias. A intervenção garantirá a preservação do acervo literário, a acessibilidade, o conforto térmico e acústico, bem como um ambiente seguro e convidativo para os servidores e a comunidade usuária do espaço público de cultura e leitura de Três Coroas/RS.

4. ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO (PPA, LDO, LOA E PCA)

A contratação está plenamente alinhada com as diretrizes do Plano Plurianual (PPA) e da Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), que preveem a conservação do patrimônio público e o fomento à cultura. Encontra-se amparada na Lei Orçamentária Anual (LOA) vigente nas dotações específicas voltadas à manutenção de prédios públicos e investimentos em infraestrutura urbana municipal.

5. ESPECIFICAÇÃO RESUMIDA DA SOLUÇÃO PRETENDIDA

A solução consiste em uma contratação por empreitada global, onde a empresa vencedora fornecerá todo o material, mão de obra e maquinários necessários para as seguintes frentes de trabalho estruturadas pelo Setor de Engenharia:



PREFEITURA DE
TRÊS COROAS
Gestão 2025-2028
Planejando o futuro, evoluindo no presente

Av. João Corrêa, nº 380 - Centro - Três Coroas/RS • 95660-000
www.trescoroas.rs.gov.br • prefeitura@trescoroas.rs.gov.br •
0800 000 8932



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- **Fase Inicial:** Serviços preliminares, demolições e canteiro de obras.
- **Fase Estrutural e Vedação:** Troca de cobertura em policarbonato (DECKS) e manutenções nas esquadrias externas e instalação de internas.
- **Fase de Acabamento:** Revisões em rejuntas em piso existente, rodapés em poliestireno, reparos nos forros, marmoraria, rejuntas e pintura geral (tinta acrílica e esmalte).
- **Sistemas e Entornos:** Revisão e ampliação das redes elétrica (luminárias LED, tomadas, fiação e alarmes) e hidrossanitária, finalizando com o paisagismo com elementos decorativos ou similar e limpeza final da obra.

6. ESTIMATIVA DO VALOR E FONTE DE RECURSOS

Valor estimado da contratação: R\$ 90.251,69 (noventa mil, duzentos e cinquenta e um reais e sessenta e nove centavos), considerando a incidência da taxa de B.D.I. de 24,52% devidamente calculada sobre a planilha orçamentária referencial do Setor de Engenharia.

Fontes de recursos previstas: Os recursos financeiros necessários estão formalmente reservados e garantidos no orçamento vigente do Fundo Municipal da Cultura (órgão 09.02 - Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Cultura), distribuídos conforme as dotações abaixo:

1. **Projeto/Ação 2.076** – Manutenção da Cultura, Biblioteca Pública e Museu:
 - *Natureza da Despesa:* 3.3.90.39.00 (Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica).
 - *Fonte/Desdobramento:* 1.500/0001 – Recurso Livre (Repasse Câmara).
 - *Valor Alocado:* R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
2. **Projeto/Ação 1.252** – Recurso Aldir Blanc II:
 - *Natureza da Despesa:* 3.3.90.39.00 (Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica).
 - *Fonte/Desdobramento:* 1.719/1169 – Apoio Setor Cultural - Lei 14.017/20.
 - *Valor Alocado:* R\$ 40.251,69 (quarenta mil, duzentos e cinquenta e um reais e sessenta e nove centavos).

7. PRAZO PRETENDIDO PARA EXECUÇÃO

O prazo pretendido para a execução integral de todas as etapas e entrega definitiva da obra é de **90 (noventa) dias**, contados a partir da emissão da Ordem de Início dos Serviços (OIS), seguindo rigidamente o cronograma físico-financeiro planejado.

8. IMPACTO ESPERADO E PRIORIDADE DA DEMANDA

Impactos esperados: Fomento ao hábito de leitura na comunidade local; revitalização visual do patrimônio arquitetônico municipal; eliminação de riscos estruturais provocados por infiltrações ou falhas na rede elétrica; e otimização das condições de trabalho para o quadro de servidores da biblioteca.

Prioridade da demanda: (X) Alta () Média () Baixa

Justificativa da prioridade: Trata-se de uma demanda de alta prioridade devido à iminência de agravamento dos danos estruturais causados por vazamentos na cobertura durante períodos





PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

chuvosos, o que coloca em risco imediato a integridade física do acervo público e pode elevar o custo de futuras reformas caso não haja pronta intervenção corretiva.

9. VINCULAÇÃO COM OUTRAS DEMANDAS/CONTRATAÇÕES

Não há vinculação direta de dependência com outras contratações em andamento, tratando-se de objeto autônomo. Contudo, correlaciona-se indiretamente com as ações programadas da Secretaria de Cultura para o calendário de eventos e reabertura plena de espaços comunitários.

10. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL BÁSICA

A contratação será regida estritamente pelos ditames da **Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos)**, utilizando-se do critério de julgamento por Menor Preço e sob regime de execução de Empreitada por Preço Global, além das regulamentações municipais aplicáveis no âmbito de Três Coroas/RS.

11. PROPOSIÇÃO

Diante de todo o exposto, propõe-se o acolhimento do presente Documento de Formalização de Demanda pelo órgão competente, com a consequente autorização para abertura da fase preparatória da licitação, elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares (ETP), Termo de Referência (TR) e posterior confecção do edital licitatório para a reforma da Biblioteca Pública Balduino Robinson.

12. ASSINATURAS

Responsável pela Demanda:

Nome: Lauren Francine Klein

Cargo: Arquiteta e Urbanista

Data: 22/07/2026

Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente:

Nome: Grasiela R. Huff

Cargo: Secretária de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente

Data: 22/07/2026

